

GrundejerForeningen DamgårdsLunden 1

Grøn Politik

- Formål:** Dette dokument beskriver principper for GrundejerForeningen's arbejde med udgangspunkt i vedtægterne § 4:
- *Grundejerforeningens formål er at forestå etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg indenfor foreningens område, herunder veje, stier, parkeringsarealer og legearealer samt sørge for pasning af de grønne arealer med græsslåning og vedligeholdelse af beplantningen i henhold til den tinglyste deklaration.*
 - *Grundejerforeningen kan uddelegere kompetence til foreningerne til, at disse forestår etablering af fællesarealer i de i kortbilaget angivne nærområder under respekt af lokalplanens bestemmelser og anden lovgivning m.v.*
- Principper:** Med baggrund i vedtægterne ønsker GrundejerForeningen således at vedligeholde og værne om områdets helhedsindtryk ud fra et æstetisk, landskabsmæssigt synspunkt under hensyntagen til områdets økologi.
- GrundejerForeningen ønsker at fastholde disse principper dels over for entreprenører der løser daglige og evt. mere specielle opgaver, dels over for de enkelte foreninger i forbindelse med uddelegeret kompetence.
- GrundejerForeningen understreger at fældning, udtynding og beskæring af træer og buske, samt genplantninger er specielt vigtige for områdets helhedsindtryk, og derfor har særlig bevågenhed.
- Områder:** GrundejerForeningen's områder inddeles i fjernområder, der er fælles for alle foreninger, og nærområder der igen underdeles i 2 klasser.
- Nærområder:** Nærområder er inddelt i 2 klasser jvf. vedhæftede bilag-G1:
- Nærområde klasse 1 - enkeltskraveret - ved én gård/forening:
 - Den enkelte forening kan principielt disponere over området.
 - Foreningen skal inden realisering af et projekt indhente GrundejerForeningen's accept af deres forslag, jvf. "uddelegeret kompetence".
 - GrundejerForeningen kan evt. nægte at uddelegere kompetence hvis projektet ikke er i overensstemmelse med ovenstående principper.
 - Nærområde klasse 2 - krydsskraveret - mellem 2 gårde/foreninger:
 - De 2 foreninger kan principielt disponere over området i fællesskab.
 - Foreningerne skal være enige om projektet og inden realisering indhente GrundejerForeningen's accept af deres forslag, jvf. "uddelegeret kompetence".
 - GrundejerForeningen kan evt. nægte at uddelegere kompetence hvis projektet ikke er i overensstemmelse med ovenstående principper.
- Grøn inspektion:** Bestyrelsen foretager mindst 2 gange årligt en "grøn inspektion":
- "Grøn inspektion" former sig som en vandring gennem GrundejerForeningen's område:
 - Medlemmer af GrundejerForeningen's bestyrelse fra de enkelte gårde/foreninger kan her forelægge deres forslag som efterfølgende behandles.
 - Områdets generelle tilstand og pasning vurderes, og der træffes evt. beslutning om særlige tiltag.
 - Afhængigt af de enkelte projekters karakter beslutter bestyrelsen om udgifterne til kan/skal afholdes af GrundejerForeningen's midler, eller om en enkelt eller flere gårde selv skal afholde udgifterne.



Zoneklassificering:

Fjernområde/Fællesområde

Nærområde - Klasse 1

Nærområde - Klasse 2

Ydre Matrikelstel



GRUNDEJERFORENINGEN DAMGÅRDSLUNDEN 1

OVERSIGTSTEGNING
ZONEKLASSIFICERING

G1

1:2000

PJ 2013.03.24

REV. A

MAK

TEKNIK

DATE

REV.

MAK

TEKNIK

DATE

REV.

MAK

TEKNIK

DATE

REV.

MAK

TEKNIK

DATE

REV.

MAK

TEKNIK

DATE

REV.

MAK

TEKNIK

DATE

REV.

MAK

TEKNIK

DATE

REV.

MAK

TEKNIK

DATE

REV.

MAK

TEKNIK

DATE

REV.

MAK

TEKNIK

DATE

REV.

MAK

TEKNIK

DATE

REV.

MAK

TEKNIK

DATE

REV.

MAK

TEKNIK

DATE

REV.

MAK

TEKNIK

DATE

REV.

MAK

TEKNIK

DATE

REV.

MAK

TEKNIK

DATE

REV.

MAK

TEKNIK

DATE

REV.

MAK

TEKNIK

DATE

REV.

MAK

TEKNIK

DATE