

**HVAD DU SKAL VÆRE  
OPMÆRKSOM PÅ, NÅR DU  
FRAFLYTTER DIN BOLIG**

## Indholdsfortegnelse

Hvad du skal være opmærksom på, når du fraflytter din bolig?.....	3
Vedligeholdelseskontoen, B-ordning .....	3
Vejledende besigtigelse.....	3
Rengøring.....	3
Aflæsning af el, vand og varme .....	3
Antenne, TV-signal, internet og telefon .....	3
Syn ved fraflytning .....	3
Endelig flytteopgørelse .....	3
Tjekliste .....	3
Tjekliste ved fraflytning .....	5

## **Hvad du skal være opmærksom på, når du fraflytter din bolig?**

De fleste vil helst fraflytte deres bolig så nemt og billigt som muligt.

Du har selv stor indflydelse på, hvor store udgifterne bliver. F.eks. kan du selv sørge for, at de arbejder og reparationer, som du selv ønsker at udføre i forbindelse med fraflytningen, er udført inden boligen bliver synet.

### **Vedligeholdelseskontoen, B-ordning**

Din afdeling og dermed boligen er omfattet af den såkaldte B-ordning, hvor der månedligt opspares et beløb til indvendig vedligeholdelse.

Lejemålets vedligeholdelseskonto kan ikke benyttes efter, at BO-VEST har modtaget din opsigelse af boligen.

### **Vejledende besigtigelse**

Ejendomskontoret er altid behjælpelig med en vejledende besigtigelse.

Ved den vejledende besigtigelse, kan du bl.a. få oplyst, hvad du kan spare ved selv at udføre arbejdet på de ting, som skal udbedres. Du skal i den forbindelse være opmærksom på, at en besigtigelse er vejledende, og derfor ikke juridisk bindende.

### **Rengøring**

Ved fraflytningssynet skal din bolig fremstå tømt og rengjort, så du undgår ekstraudgifter til rengøring.

### **Aflæsning af el, vand og varme**

Ejendomskontoret aflæser el-, vand- og varme, samt sørger for at meddele dette til leverandørerne.

### **Antenne, Tv-signal, internet og telefon**

Du skal selv sørge for at afmelde disse leverandører ved fraflytning. Hvis du benytter Antenneforeningen Brøndby, sørger BO-VEST for afmelding.

### **Syn ved fraflytning**

Når du er fraflyttet din bolig og den er tom, skal der foretages et fraflytningssyn, som du bliver indkaldt til med mindst 8 dages varsel. Vi anbefaler, at du deltager i fraflytningssynet.

Ved fraflytningssynet afleveres alle nøgler, vaskekort /-brikker og andre ting, der hører til lejemålet. Vær opmærksom på, at når det endelige syn er foretaget, har du ikke længere adgang til boligen.

Ved fraflytningssynet modtager du en kopi af udflytningsrapporten, hvor udgiften til istandsættelse fremgår.

### **Endelig flytteopgørelse**

Den endelige flytteopgørelse over istandsættelsesudgifterne m.v. vil du normalt få tilsendt 4-6 uger efter dato for genudlejning.

### **Tjekliste**

Vi har udarbejdet en vejledende tjekliste som du kan benytte, når du skal fraflytte din bolig. Se tjeklisten næste side.

Har du brug for råd og vejledning, er du altid velkommen til at kontakte:

***Ejendomskontoret  
Rigelvænget 48  
Damgaardsarealet@bo-vest.dk  
8819 0260***

	<i>Telefoniske henvendelse</i>	<i>Personlig henvendelse</i>
<i>Mandag</i>	07:30-08:30	08:30-09:00
<i>Tirsdag</i>	07:30-08:30	08:30-09:00
<i>Onsdag</i>	07:30-08:30	16:00-18:00
<i>Torsdag</i>	07:30-08:30	08:30-09:00
<i>Fredag</i>	07:30-08:30	08:30-09:00

-----  
eller

-----  
***BO-VEST  
bo-vest@bo-vest.dk  
8818 0880***

### Checkliste ved fraflytning

Vi gør opmærksom på, at du kan spare udgifter på rengøring, såfremt rengøringen er udført korrekt og omfatter følgende:

Sæt X

Afvaskning af alt træværk – også træværk på lofter	
Afvaskning af køkken, skuffer og skabe – både indvendigt, udvendigt og ovenpå	
Afvaskning af andre skabe i boligen – både indvendigt, udvendigt og ovenpå	
Rengøring af radiatorer – husk mellemrum og bagside	
Afkalkning af håndvask, køkkenvask, toilet, blandingsbatterier, fliser, klinkegulv og bad	
Alle vinduer pudses indvendigt og udvendigt – husk ramme og fals	
Rengøring af alle gulve – gulvtæpper og evt. tape skal fjernes	
Fodpaneler, døre, karme og indfatninger skal være rengjort	
Rengøring af emhætte (inkl. filter), køleskab, komfur – husk siderne og bagved	
Tjek at lys virker i emhætte, komfur, køleskab samt lys indbygget i køkkenskab	
Rengøring af stikkontakter, dæksler og lampeudtag	
Rengøring af rør	
Rengøring af udluftningsrist og ovenlys	
Samtlige skruer, søm og beslag i vægge m.m. skal være fjernet	
Gardinstænger, persiener og beslag skal være fjernet	
Kontroller at ringeklokken virker	
Skur, altan og lign. skal være ryddet og rengjort	
Såfremt der til lejemålet er have, skal denne være ordnet og ryddet	
Sørg for at eventuelle råderetssager er godkendt.	