

GrundejerForeningen for DamgårdsLunden 1

Næste bestyrelsesmøde

torsdag den 14. marts 2019 kl. 19.30 i Abildgården

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra møde den 13. december 2018
2. Siden sidst
3. Endelig vedtagelse af forslag til vedtægtsændringer
4. Status på p-pladser
5. Økonomi - status
6. Evt. herunder næste møde dato/tid/sted/dagsorden

Bemærk at der ikke udsendes yderligere indkaldelse til næste møde.

Referent: Jens S. Mikkelsen, Morelgården

GrundejerForeningen DamgårdsLunden 1

Referat: GFmøde den 13. december 2018 i Morelgården

Deltagere:

Michael Eriksen	Valnøddegården 3
Jan F Strømgren	Valnøddegården 18
Peter Jacobsen	Troldnøddegården 3
Henrik Berg	Troldnøddegården 33
Henning Mørch Sørensen	Morelgården 3 ordstyrer
Jens S. Mikkelsen	Morelgården 9 referent
Erik Termansen	Morelgården 14
Sanne Faber	Abildgården 15
Helga Schwedler	Abildgården 16
Johnna Kjeldgaard	Abildgården 20
Leif Sørstrøm	Blommegården 38
Marianne Baldur Mlangeni	Kirsebærgården 24
Charlotte Jørgensen	Kirsebærgården 7

Afbud: Frank Langballe fra Blommegården, og Rudi Mielskov fra Blommegården

Ad 1. Godkendelse af referat fra den 6. september 2018

- Referat godkendt.

Ad 2. Siden sidst

- Erik (Morelgården) fortalte om sidste møde i Brugergruppen. Referat fra mødet er udsendt til samtlige medlemmer af Brugergruppen. Referatet er ligeledes vedhæftet nærværende referat som bilag.
- Henning (Morelgården) orienterede om seneste møde i kommunens visionsforum.

Referat fra seneste møde i Visionsforum er vedhæftet som bilag.

- Henrik (Troldnøddegården) spurgte om vores radiatorer i gårdene kan klare, at temperaturen i fjernvarmevandet sænkes.

Det kan ikke på nuværende tidspunkt opstilles, hvad det får af betydning for boligerne i vores område.

Albertslund Forsyning skriver på deres hjemmeside:

"Vi sænker temperaturen, fordi vi på den måde kan spare betydelige mængder energi, når vi sender vandet gennem rørene ud til dit hus. På den måde kan vi bidrage til at sikre en mere bæredygtig og endnu grønnere varmeforsyning uden at du kommer til at mangle varme i din bolig.

'Lavtemperatur' er alene et fjernvarmeteknisk tiltag - og ikke et kommunalt ønske om at borgerne skal fryse eller have en lavere rumtemperatur end de ønsker. Man kan sagtens have god varme i rummene på lavtemperatur.

Mange boliger i byen vil i dag kunne klare sig med lavtemperatur på temperatursættet 60/35, der svarer til et oliefyr, som har været kendt i Danmark lige så længe Albertslund Fjernvarme har eksisteret.

Dog kan bygninger, der ikke på nogen måde er blevet efterisoleret siden opførelsen i 1960'erne - og som måske ovenikøbet har nedlagt radiatorer pga. køkkenombygning eller lignende - have potentielle udfordringer, hvis der samtidig i husstanden er krav om 24-25 graders rumtemperatur, også i hård frost.

I starten af det nye år kommer der en særskilt hjemmeside, hvor du kan læse meget mere om, hvad du kan gøre for at sikre, at din bolig er klar til den lavere temperatur i fjernvarmenettet."

- Peter (Troldnøddegården) og Erik (Morelgården) har haft grøn tur med TOPTREE om de ting, som skulle laves ifølge grundejerforeningens seneste grønne tur. TOPTREE er kommet med et tilbud, som er blevet accepteret.
- Kirsebærgården mente, at der manglede nogle ting at blive udført, som var aftalt på seneste møde i grundejerforeningen. Der ses på disse tiltag/ønsker på næste grønne tur i grundejerforeningen.

Ad 3. Vedtægtsændringer ifm. bankskifte

Henning (Morelgården) meddelte, at punktet om vedtægtsændringer var udsendt rettidigt i henhold til vores vedtægter.

Jens (Morelgården) gennemgik vedtægtsændringerne, som er en ajourføring af eksisterende vedtægter, blandt andet så vedtægterne er i overensstemmelse med lovgivningen om hvidvask.

Foreslået vedtægtsændringer blev enstemmigt vedtaget.

Da ikke samtlige medlemmer af grundejerforeningen var fremmødt, så er vedtægtsændringerne ikke endeligt godkendt i henhold til § 11, stk. 1 i vedtægterne, men skal fremsætte til ny og endelig afstemning på næste møde i grundejerforeningen – jf. førnævnte paragraf.

Ad 4. Petanquebane / basketball kurv

- Ikke nyt omkring petanquebane
- Kirsebærgården havde et ønske til placering af basketball kurv. Der vil blive set på placering af basketball kurv på næste grønne tur i grundejerforeningen.

Ad 5. Status på p-pladser / skovøer

- For så vidt skovøer, så ikke yderligere – se under punktet "Ad 2. Siden sidst".
- Peter (Troldnøddegården) fortalte om tilbud på udvidelse af parkeringspladser, og genopretning af skader ved nogle af vores nuværende parkeringspladser. Arbejdet med etablering af nye parkeringspladser forventes at startes op i marts 2019. Opstart i marts 2019 er både af hensyn til vejret, samt budgetmæssige forhold.

Ad 6. Info om vinduesudskiftning

- Abildgården fortalte, at det alt andet lige går fint. Der er i nogle tilfælde blevet leveret forkerte vinduer og døre, og desværre også stjålet vinduer, som har forsinket projektet. Det forventes, at udskiftning af vinduer og døre er færdigt ultimo januar 2019.
- Henning (Morelgården) oplyste, at der er konstateret mindre skader på nogle træer i forbindelse med flytning af containere m.m. Der holdes øje med disse skader på træerne.

Ad 7. Økonomi status

- Leif (Blommegården) gennemgik regnskabet. Der er i dag den 13. december udsendt opkrævninger for 1. og 2. kvartal i 2019.

Ad 8. Evt. herunder næste møde dato/tid/sted/dagsorden

- Michael (Valnøddegården) spurgte, om der kunne laves en indkørsel til pladsen for aflevering af grene, haveaffald m.m., så man kunne komme længere ind på pladsen, så aflæsning af grene m.m. ikke blot foregik ved udkanten af pladsen.

Der er dog udfordringer med dem, som afhenter grenaffaldet, da der er risiko for, at de med deres maskiner kan komme til at ødelægge indkørslen.

GrundejerForeningen for DamgårdsLunden 1

- Charlotte (Kirsebærgården) havde spørgsmål til klistermærker på vejskilte opsat af gården selv. Hvem har ansvaret for vedligeholdelse? Hvis det er skilte, som gårdene selv har sat, så er det gårdene selv, som skal vedligeholde dem.

Ved cykel- og gangstien ved porten ind til Kirsebærgården er der en stub efter en træfældning, som man mener er til fare for cyklister og gående. Opfordring til, at Kirsebærgården kontakter BO-VEST, og beder dem sætte advarselskegle ved stubben.

- Charlotte (Kirsebærgården) spurgte om, hvem som skal fjerne brændenælder ved alléen. Det er gårdene selv, som står for det.
- Peter (Troldnøddegården) havde forslag om stålplader til afskærmning af kompostbunken, som findes ved ejendomskontoret. Stålplader skal erstatte forslag om mur i beton, da det er relativt dyrt med en betonmur. Alle er enig om en mur af stålplader i stedet for en mur af beton.
- Kirsebærgården og Blommegården har et ønske om kirsebærtræer med spiselige bær i fileten mellem Kirsebærgården og Blommegården. Det arbejder Erik (Morelgården) videre med.
- Næste møde er **torsdag den 14. marts kl. 19.30 i Abildgården.**

Bilag:

- Referat fra Brugergruppe, møde december 2018
- Referat fra Visionsforum, møde september 2018