

HUSORDEN

for beboerne i Kirsebærgården

A

AFFALD skal pr. 1. oktober 2016 afleveres i 7 fraktioner ved det nye depot ved parkeringspladsen/nyttehaverne. Der vil også være mulighed for at aflevere glas, bioaffald og restaffald på den lille plads ved fælleshuset/alléen. Afhentning af affald ved boligen ophører pr. 1.10.16. Affaldet sorteres i glas, metal, plastik, bioaffald i nedbrydelige majsposer, papir, pap og restaffald i poser. Det gamle skraldestativ bibeholdes og udvides med flere kasser til næropsamling. Der vil stadig være mulighed for at man selv komposterer sit grønne køkken- og haveaffald, hvis man ønsker dette.

B

BILVASK på P-pladserne, eller andre steder på bebyggelsens arealer er på grund af manglende afløb forbudt. Der er vaskeplads for biler ved cykelskuret. Nøgler kan købes hos ejendomsmesteren for 100 kr. Nøglen skal afleveres ved fraflytning. Nøglen kan også bruges ved vanding af nyttehaver.

BOLDSPIL for større børn og voksne må kun foregå på fællesarealet Grønningen bag gården, hvor der er opstillet mål. Det må IKKE foregå i gården, af hensyn til buske, haver og vinduer.

BOREMASKINER bør kun bruges i dagtimerne, og ikke senere end kl. 20. Det er god skik, at underrette naboerne inden der skal bores.

BRANDVEJE skal holdes frie. Kørsel og parkering på bebyggelsens brandveje er af sikkerhedsmæssige grunde forbudt.

C

CONTAINERE til storskrald og farligt affald findes ved det gamle ejendomskontor i Rimbuen. Der er indtil videre åbent hver søndag kl. 11-13.

F

FRAVÆR fra boligen i længere tid, skal anmeldes til ejendomsmesteren, der om nødvendigt skal kunne få adgang til lejligheden, f.eks. med lejerens nøgle.

FLISESTIER er indrettet til gående trafik. Ødelæggelse af fliser, f.eks. ved bilkørsel, vil medføre erstatningskrav overfor den pågældende lejer.

H

HASTIGHED på tilkørselsvejene er af hensyn til alles sikkerhed sat til max. 30 km/t.

HUSDYRHOLD er tilladt. Eksisterende og nyanskaffede husdyr skal efter boligselskabets bestemmelser registreres på ejendomskontoret. Den fremsendte anmodning er lejerens bekræftelse på, at tilladelsen er at betragte som et tillæg til lejekontrakten, og at brud på reglerne for husdyrhold kan betragtes som misligholdelse af lejekontrakten med deraf følgende konsekvenser for lejer.

Hunde og katte skal bære halsbånd med ejerens navn og adresse.

Husdyrets ejer skal drage omsorg for, at dyret ikke støjer i længere eller kortere perioder i lejligheden eller haven, eller på anden måde er til gene for andre beboere.

Husdyrets ejer er ansvarlig for, at dyret ikke forurener bebyggelsens arealer – f.eks. grønne områder, fortove, rabatter, legepladser og fællesarealer. I givet fald påhviler den øjeblikkelige rengøring ejeren.

Husdyret skal være forsikret i det omfang forsikring kan tegnes. Eventuelle skader på anden person og anden persons ting, skader på bebyggelsen eller bebyggelsens områder skal erstattes af dyrets ejer.

Hunde skal føres i snor på bebyggelsens områder.

K

KNALLERTER skal henstilles, så de ikke er til gene for andre. Kørsel med knallert er kun tilladt på adgangsvejen (og altså heller ikke på cykelstien gennem bebyggelsen). Køretøjerne må ikke speedes støjende op og skal trækkes med slukket motor på stierne.

M

MANGLER, skader eller lignende i bebyggelsen bliver værre, hvis ingen tager sig af dem. Beboerne skal meddele ejendomsbestyreren, hvis sådanne ting opdages.

MASKINER, der kan medføre støjgener for andre beboere, f.eks. vaskemaskiner, skal i givet fald anbringes på et støjdæmpende underlag.

MOTORCYKLER skal parkeres på P-pladsen. De må ikke komme ind på bebyggelsens område.

MUSIK med såvel radio/TV, grammofon/båndoptager etc. såvel som levende musik i boligen, skal ske under hensyn til naboerne, som ikke må generes – især ikke mellem kl. 22 og kl. 7. Henstillinger fra naboerne i dette tidsrum skal respekteres. Spil ikke for åbne døre og vinduer. Skal man i enkelte tilfælde holde fest, bør man underrette naboerne forinden.

O

OPKLÆBNING af plakater på bebyggelsens mure og vægge koster penge og besvær, når de skal fjernes af ejendomsfunktionærene. Derfor er sådan opklæbning forbudt. Ønsker man meddelelser ud til beboerne, kan glasskabet ved nr. 34 benyttes.

P

PARKERING af motorkøretøjer må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser. Køretøjer, der ikke er indregistrerede, eller som vejer over 3,5 tons, må ikke anbringes på P-pladsen eller bebyggelsens arealer i øvrigt.

Parkering af campingvogne og trailere på P-pladserne er ikke tilladt. I af- og pålæsningsøjemed er det tilladt at holde på P-pladsen i op til 24 timer, så længe det sker uden gene for andre.

R

REGNVANDSTØNDER er opstillet enkelte steder i bebyggelsen til fri afbenyttelse. Der ud over kan beboerne, evt. sammen med en nabo selv opstille vandtønder i deres egen have. I så fald står man selv for at få afkoblet om vinteren, så frosten ikke ødelægger vandtønde og nedløbsrør.

REKLAMER og skilte – ud over godkendte navneskilte – må kun anbringes på ejendommen efter skriftlig tilladelse fra ejendommens administration.

RENHOLDELSE af boligområdet vedkommer alle beboere. Derfor bør alle undlade at kaste papir eller lignende affald på fællesarealerne. Der er næsten altid en affaldspose i nærheden. Der er opsat beholder til cigaretskodder ved fælleshuset.

S

SNERYDNING på fortove og stier foretages af ejendomsfunktionærene. Snerydning fra egen hoveddør til havelåge påhviler lejerer selv.

STORSKRALD sat uden for skuret hentes af ejendomsfunktionærene den første torsdag i hver måned. **Storskrald må kun sættes ud tidligst dagen inden afhentning.**

T

TRILLEBØR til fri afbenyttelse står i den aflåste gård ved indgangen til cykelskuret

TRÆKVOGN til brug ved flytninger, kørsel med stole og borde til fælleshuset m.v. står ligeledes i den aflåste gård foran cykelskuret.

V

VASKERIET er til beboernes rådighed, men visse regler **SKAL** overholdes:

1. Børn under 16 må ikke benytte vaskeriet alene.
2. Hunde, katte og kæledyr må ikke medtages på vaskeriet.
3. Rygning er **IKKE** tilladt på vaskeriet.
4. Vaskeriet må ikke benyttes efter kl. 22.30.
5. Gør rent efter dig, når du har anvendt vaskeriet.
6. Respekter andres vasketid. Man kan dog bruge tørretumbleren ind i næste beboers vasketid, hvis man sikrer sig, at man er færdig, inden den næste skal bruge tørretumbleren.

VINDUER, håndvaske og WC-kummer har lejerer selv ansvar for. Afdelingsbestyrelsen anbefaler alle lejere at tegne særskilt glas- og kumme-forsikring.

VÆRKTØJ kan lånes på ejendomskontoret i åbningstiden. Det drejer sig om boremaskine, der kan bore i beton. Depositum 200 kr.